

**Bar, Café, Hôtel restaurant de 23 chambres avec piscine et terrasse, Eymet
(24500), dans un petit village dynamique et touristique**

Annonce **C1224787** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Dordogne - Eymet (24500), dans un charmant petit village dynamique et touristique, un ensemble immobilier avec café - hôtel - restaurant idéalement situé à la frontière de la Dordogne et du Lot et Garonne, très prisé par les vacanciers et les gens de passage.

Affaire en activité depuis plus de 25 ans et jouissant d'une très bonne réputation et d'une clientèle fidèle, récemment remis au goût du jour, les bilans et résultats avec bilan comptable à l'appui sont rentables et très positifs.

L'ensemble immobilier se compose :

- D'un café - hôtel - restaurant avec au rez de chaussée un bar avec toilette, salle des petits déjeuners, salle de réunion, salle de restaurant pouvant accueillir environ 100 couverts, grande cuisine professionnelle avec chambre froide, legumerie, bureau, toilette homme, femme et handicapé séparés.
- Au premier étage, 12 chambres.
- Au deuxième étage, 6 chambres.
- Coté extérieur, grand parking, terrasse avec piscine pouvant accueillir 50 couverts environ et terrasse en devanture du restaurant. Cave en sous sol avec chaufferie, stockage.
- Une magnifique bâtisse de caractère des propriétaires à coté de l'hôtel juste séparée par une ruelle vous offre des possibilités diverses : Elle se compose d'un rez de chaussée avec un appartement indépendant, différentes pièces utilisées actuellement pour le stockage, le nettoyage du linge, un séjour, etc.
- Au premier étage, cinq chambres avec salle d'eau, un balcon terrasse très appréciable et au deuxième étage des combles aménageables, etc. Coté extérieur deux jardins l'un en devanture et l'autre à l'arrière de la bâtisse.

L'hôtel restaurant a bénéficié récemment de travaux de rénovation pour le moderniser avec le double vitrage, la climatisation, la réfection d'un bar tout neuf, etc.

La toiture de la maison des propriétaire a été entièrement refaite en 2022. Chauffage au fuel, tout à l'égout, clim réversible, piscine 12x5 au chlore.

Possibilité d'investir dans une activité rentable et de renommée.

Visite virtuelle sur demande.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **23**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **890 000 €**

Localisation

Localisation : **Eymet (24500), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Eymet : **2 648 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.