

Restaurant traditionnel, Paris (75020), dans un quartier fréquenté

Annonce **C1225070** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant traditionnel.

Affaire atypique et pleine de charme

Restaurant de 42 couverts, situé au cœur d'un quartier (emplacement recherché).

D'une surface totale de 116 m², le local est idéalement agencé avec 86 m² de surface commerciale, un petit bar à l'entrée, 42 couverts bien espacés (possible environ 50). La cuisine est ouverte sur la salle, toute équipée, belle extraction 400 mm. Grande réserve de 30 m², cave à vin possible, chambre froide. Gaz et triphasé. Beau linéaire de vitrine de 12 m et terrasse pérenne de 14 couverts.

Le local est lumineux, il y a une belle hauteur sous plafond, on respire.

La décoration est soignée : Pierres apparentes, bois, carreaux de ciment et parquet au sol.

Le quartier est idéal et très recherché dans le 20ème : Vie de quartier très agréable, résidents, population jeune, ouverte et sympathique, bureaux et nombreux touristes ; esprit de village.

Provisions pour charges : 220 € HT.

Bail neuf à la cession.

Beau potentiel de resto de chef pour une équipe qui connait et aime le 20ème.

Gros gros potentiel de brunch le week-end.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.