

## Local commercial avec extraction actuellement PMU, Café, Loto 70 places avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1225133** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : Droit au bail de ce bel établissement de café, Brasserie, Française des jeux, PMU, libre de brasserie, possibilité licence IV en ajoutant 45.000 €.

Situé en angle de rue et terrasse sur 10 mètres de façade.

Superficie totale de 100 m2 en Rez-de-chaussée, 70 places assises, 20 places en terrasse, cuisine équipée avec extraction 15 m2, WC.

Cuisine en Rez-de-chaussée 15 m2.

Cet établissement accueille une clientèle fidélisée d'habités depuis des années.

Ouvert 6j/7.

Bail 3/6/9 en cours.

Le propriétaire est ouvert à un droit au bail tout commerce.

Prix de cession : 35.000 €, honoraires en charge vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**