

Local commercial, 280 m2, Saint-Gaudens (31800), dans une rue commerçante et passante

Annonce C1225145 postée le 09/novembre/2023

Description de l'activité

!!! Exceptionnel !!! Hyper-centre de Saint Gaudens, dans rue passante et commerçante, emplacement No1 pour cet Immeuble comprenant,

Rdc: Magasin de 150m2, 1er Etage: Réserve de 130m2, Bureau et WC avec Lave-mains,

2ème Etage : Réserve de 20m2, 3ème Etage : Terrasse,

Très belle Vitrine de 15ml, Menuiseries Alu, Plafond technique, Climatisation réversible, Carrelage, Electricité aux normes,

Immeuble ayant fait l'objet d'une rénovation, Maçonnerie et toiture, Pas de travaux à prévoir, Tout à l'égout, I.Foncier 3700€uros,

Autoroute A64 à 5 mn, Toulouse & Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 mn, plus de renseignements sur demande,

!!! à visiter sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,96% TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 150 m²

Surface totale: 280 m²

Informations sur la cession

Prix : 180 000 €

Localisation

Localisation : Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants* à Saint-Gaudens : 11 698 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.