

## Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse, Déville-lès-Rouen (76250)

Annonce **C1225619** mise à jour le **14 novembre 2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Déville-lès-Rouen (76250) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto idéalement situé, doté d'une bonne visibilité, et offrant un accès facile pour la clientèle.

Une salle spacieuse de 60 m2, accueillant un bar convivial, un espace tabac, la française des jeux (FDJ), et une brasserie, le tout dans une ambiance chaleureuse. En plus, une terrasse extérieure de 20 m2 pour satisfaire les clients en quête de plein air.

Une cuisine professionnelle de 13 m2 est à la disposition pour offrir les aspirations culinaires développer l'activité brasserie. De plus, une grande réserve de 43 m2 garantit un espace fonctionnel pour stocker les fournitures.

Un vaste logement sur 2 niveaux, totalisant environ 144 m2. Une cuisine, un séjour, 5 chambres et une salle de bains, offrant ainsi une solution d'hébergement pratique pour le repreneur et la famille. Ce n'est pas seulement une opportunité d'affaires, c'est une opportunité de vie.

Cette affaire est idéale pour un couple ou même une personne seule avec un employé. De plus, la Licence IV est déjà en place, et aucun personnel n'a besoin d'être repris.

Possibilité de développer l'activité brasserie pour augmenter les revenus.

Le bail vient d'être renouvelé, et ce qui est encore plus intéressant, l'établissement ne nécessite aucun gros travaux à prévoir. Cependant, il présente un potentiel de développement considérable grâce à une modernisation et un rafraîchissement.

Cet établissement est bien plus qu'une simple affaire, c'est une invitation à la réussite dans un lieu privilégié.

Affaire pour une aventure entrepreneuriale.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Déville-lès-Rouen (76250), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Déville-lès-Rouen : **10 113 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**