

Local commercial , 106 m2, Gap (05000), dans le centre ville

Annonce **C1225855** postée le **14/novembre/2023**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : Location-pure d'un local commercial situé en centre-ville.

Cette belle boutique refaite récemment, dispose d'une surface d'environ 106 m2, avec une grande vitrine de 10 mètres linéaires.

Le loyer mensuel est de 2.300 €, charges comprises (non soumis à TVA) ou possibilité d'acquérir les murs.

Dépôt de garantie de 2 mois de loyer.

Tous commerces sauf nuisances et activités de restauration nécessitant une extraction.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9936,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.