Murs commerciaux, 106 m2, Gap (05000), dans le centre ville

Annonce **C1225856** postée le **14/novembre/2023**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre des murs commerciaux libres situés en centre-ville.

Belle boutique refaite récemment dispose d'une surface d'environ 106 m2, avec une grande vitrine de 10 mètres linéaires.

Possibilité de prendre en location moyennant un loyer mensuel de 2.300 €, charges comprises (non soumis à TVA).

Taxe foncière : 2.400 €.

Tous commerces sauf nuisances et activités de restauration nécessitant une extraction.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% ttc du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**237 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.