

Une propriété viticole de 23 Ha, côté de Pézenas dans la vallée de l'Hérault

Annonce **C1225973** postée le **15/novembre/2023**

Description de l'activité

A côté de Pézenas dans la vallée de l'Hérault: A vendre une propriété viticole de 23 Ha avec une habitation alimentée en eau par un puit.

La propriété est facile d'accès, située seulement à 7minutes de L'A75 dans un bel environnement.

Le vignoble de 23 ha environ est composé de plusieurs ilots culturaux bien dimensionnés et faciles d'accès par rapport à l'habitation.

7 catégories sont représentées, (Aramon, Cinsault, Carignan, Grenache noir, Terret Bourret, Picpoul et Merlot) la cave de vinification existe mais doit être remise en fonction, actuellement les raisins sont portés à la cave coopérative.

Tout le vignoble est irrigué, grâce au Bas Rhône BRL à Servian qui permet un abonnement pour avoir accès à l'eau pour l'agriculture.

La récolte permet un rendement variable, aux alentours de 70 à 80HI par Ha.

Les outils de vinification feront l'office d'une vente séparée.

Habitation de 120 m2 habitables sur deux niveaux, séjour cuisine et cellier au rez-de-chaussée, 4 chambres avec salle de bain à l'étage, de nombreuses annexes et dépendances (hangars et garages).

Prix de vente au prix de 904 255 € Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 230 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **904 255 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Pézenas (34120), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

