

## Local commercial , 115 m2 dans le centre ville de Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1227043** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31), dans le centre-ville de Saint-Gaudens (31800), un emplacement N°1 pour un local commercial. Autoroute a64 à 5 min, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min, gare SNCF à 3 min.

Surface de 115 m2 avec réserve et WC, vitrine de 6 ml, rideau de sécurité, électricité aux normes, climatisation réversible.

Possibilité de le diviser en 2 lots.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1440,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gaudens : **11 698 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**