

## Pizzeria, Restaurant 17 couverts avec terrasse, Saint-Martin (97150), dans une zone commerciale

Annonce **C1227046** postée le **22/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Saint-Martin (97150) : A vendre le fonds de commerce d'un petit restaurant de type pizzeria dans les Antilles Françaises, sur l'île paradisiaque de Saint-Martin.

Cause de cessation du fonds de commerce : Problème de santé du propriétaire qui a 40 ans d'ancienneté dans le métier de la restauration.

Doté d'un emplacement stratégique dans une zone commerciale et jouissant d'une clientèle fidèle travaillant dans le quartier, le restaurant dispose de 35 places assises dont 18 en terrasse.

Un partenariat avec un service de livraison est également en place et permet d'augmenter le chiffre d'affaires.

Son fonctionnement actuel est de 5 jours par semaine (lundi au vendredi) de 7h à 15h mais ne demande qu'à se développer.

Bail commercial jusqu'au 30/09/2030 renouvelable avec un loyer mensuel de 1000 € pour un local de 38 m2 avec terrasse et disposant d'un rideau métallique, d'un WC et de la climatisation.

Le fonds de commerce est vendu avec l'intégralité de son équipement à savoir trois réfrigérateurs, un congélateur, un four à pizza, une hotte, une gazinière, 2 micro-ondes ainsi qu'un lave-vaisselle professionnel. Enfin, sur la collectivité de Saint-Martin bénéficie d'une TGCA à 4% (et non pas d'une TVA à 20% comme en métropole).

Une aventure au soleil, c'est une jolie opportunité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **17**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin (97150), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin : 52 614 ( grande ville )

## Photos

---

