

## Hôtel bureau 1\* dans une zone touristique,, Nice (06000)

Annonce **C1228432** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau\* plein de charme atypique, situé en hyper centre-ville, à 15' des plages.

Établissement rénové avec terrasse / patio. Chambres personnalisées.

Ravalement fait en novembre 2023.

Confort : **1 étoile**

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 940 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
452 000 €	€	
€	€	
125 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 185 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.