

## Restaurant 100 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1228442** postée le **27/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, restaurant avec une licence 3 de 100 couverts + terrasse extérieure 30 places.

Situé au cœur du quartier d'affaires et résidentiel des Batignolles, entouré de bureaux, habitations, du tribunal de grande instance, des commerces et cinémas, à proximité du métro, dans une rue avec du passage piétons du 17ème arrondissement de Paris.

Beau restaurant licence III, d'une surface totale de 210 m2 en rez-de-chaussée, avec sa salle de 100 couverts décorée dans un style moderne avec sa grande hauteur sous plafond de 5 mètres, son comptoir, sa cuisine avec extraction et 2 chambres froides, WC, réserves.

Bon état général.

Chauffage collectif et climatisation.

Terrasse extérieure de 30 places assises.

Belle vitrine de 20 mètres sur rue passante.

Ouvert 6j /7 midi et soir.

Beau chiffre d'affaires avec possibilité de développer (150 couverts servis le midi et 40 le soir).

Bail 12 ans en cours.

Prix cession : 330.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.