

## Local industriel, commercial ou stockage de 889 m2, proche de Rouen (76000)

Annonce **C1228646** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : Rouen à 5 minutes, à 130km de Paris (a13), un local industriel, commercial ou stockage de 889 m2 avec au 1er étage, la possibilité de faire une partie accueil et commercial, une partie activité, une partie stockage et bureaux (190 m2).

Site avec beaucoup de visibilité.

Large potentiel.

Bien rarissime à la vente.

Possibilité d'acheter l'ensemble.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 1 090 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 090 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 320 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---



