Bar, restaurant snacking, licence IV sur un axe passant proche de Saint-Émilion

Annonce **C1229064** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

Secteur Saint-Émilion : Bar, restaurant snacking, licence IV, idéalement situé sur un axe passant en plein centre d'une commune à l'Est de Libourne.

Cet établissement climatisé de près de 100 m2, dispose d'un comptoir de près de 6 mètres d'une terrasse de 20 places, d'une salle de 40 couverts, d'une cuisine équipée (Plaque de cuisson avec hotte, chauffe plat, micro onde, saladette réfrigérée, frigidaire, congélateur, chambre froide).

Cette enseigne de qualité a su fidéliser depuis des années une clientèle régulière par ses produits de qualité et la disponibilité de ses exploitants.

Idéal pour un couple, pas de salarié à reprendre.

Actuellement ouvert uniquement en fin semaine avec soirées à thème, un fort développement est possible en élargissant les créneaux d'ouverture le midi assurant ainsi une bonne marge de progression.

Points forts :

- Faible loyer.
- Pas de travaux à prévoir.
- Convient à tout type de restauration.

Cession du fonds de commerce à 100.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 95 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.