

Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, Nice (06000) centre

Annonce **C1229144** postée le **30/novembre/2023**

Description de l'activité

Vente boulangerie - pâtisserie - viennoiserie à Nice centre.

Affaire de gestion avec un savoir-faire et une fabrication 100% artisanale de l'ensemble des produits commercialisés.

Suite à la fermeture de 2 concurrents, le chiffre d'affaires est en constante amélioration.

Bel emplacement sur un axe routier majeur avec un trafic important.

Clientèle fidèle et pérenne.

400 baguettes / jour + 15 plaques de viennoiseries le week-end.

L'ensemble du matériel a une valeur résiduelle totale d'environ 70 000. Four à sole électrique 2 x 5 portes. Extraction toiture neuve d'une valeur de 30 000 Euros. Marge de + 65 %.

Loyer très modéré représentant moins de 3% du CA.

Équipe de production qualifiée et autonome (boulangier et pâtissier et viennois).

Possibilité de reprise par un couple ou 2 associé(e)s travaillant dans l'affaire aidés d'un tourier.

Chiffre d'affaires en progression annuelle.

Vente de la société en fonds de commerce.

Axes de développement identifiés et rafraîchissement à prévoir.

- CA : 558.700 Euros HT.

- EBE : 190.000 Euros.

- Prix de cession du fonds de commerce : 385.000 Euros HAI.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 14 620 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2023 | 558 000 EUR |
| EBE en 2023 | 189 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 7 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **385 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.