

Cocktail-bar, Nice (06000)

Annonce **C1230209** postée le **01/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente belle affaire sous-valeur.

Concept store cocktail bar avec un positionnement haut de gamme proche de la promenade des anglais à Nice.

Belle opportunité d'acquisition d'un cocktail bar proche de la promenade des anglais.

Commerce spécialisé dans la création de cocktails haut de gamme avec un prix moyen raisonnable de 13 Euros.

Activité disposant d'un véritable savoir-faire.

La carte de cocktails a été conçue par un mixologue et les cocktails sont réalisés par un Bartender.

Marge commerciale : 80 à 90%.

Panier moyen : 40 Euros.

Clientèle principalement étrangère appréciant ce type de concept (américaine, australienne, anglaise).

Très bonne réputation auprès des consommateurs.

Le local a été entièrement rénové avec des matériaux et des équipements italiens haut de gamme.

Exploitation d'une Licence IV en location.

Capacité d'accueil de 20 places assises environ à l'intérieur et 15 en extérieur (capacité maximum en saison).

Affaire à tenir en couple ou 2 associé(e)s.

L'affaire ne dispose pas d'historique d'exploitation.

Le prix de cession du fonds de commerce a été valorisé à la hauteur des investissements.

Prix : 137 500 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **137 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.