

Local commercial toutes activités sauf restauration , 105 m2 dans un secteur dynamique de bureaux,, Paris (75008)

Annonce **C1230336** postée le **04/décembre/2023**

Description de l'activité

75008 PARIS FAUBOURG DU ROULE LOCAL COMMERCIAL 105M2 TOUT COMMERCE SANS NUISANCES. Situé en plein cœur du Quartier Central des Affaires, au FAUBOURG DU ROULE, secteur dynamique de bureaux, commerces et habitations, dans le 8ème arrondissement de PARIS, Laurent THIERY vous propose ce BEAU LOCAL COMMERCIAL de 105m2 à céder. ACTIVITE TOUT COMMERCE SANS NUISANCES. Surface répartie entre 65m2 en RDC et 40m2 aménagés en sous-sol. Belle vitrine de 7m sur la rue. Cave de 19m2.

HC. Bail 3/6/9 en cours.

Prix Cession : 165.000 euros honoraires charge vendeur. Visite et renseignements : Laurent au 06 64 54 83 68, spécialisé en cession de fonds de commerce, murs commerciaux et agissant pour sas propriétés-privées.com, par courriel : l.thiery@proprietes-privées.com, sous mandat numéro 349111. En tant que professionnel, je vous conseille et sécurise votre projet d'installation dans votre commerce.

Référence annonce : 349111.

Non soumis au DPE.

Laurent THIERY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Surface commerciale : 105 m²

Loyer mensuel : 4 750 €

Informations sur la cession

Prix : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.