

## Primeur, Fruits et légumes, Epicerie, Crèmerie dans une zone fréquentée de Châteauneuf-de-Gadagne (84470)

Annonce **C1230811** postée le **06/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Châteauneuf-de-Gadagne (84470) : A vendre les murs et le fonds de commerce de primeur, épicerie, crèmerie situé proche du centre-ville et sur un emplacement passant, véhicules et piétons. Stationnement proche moins de 100m.

Établissement familial installé depuis plus de 30 ans, proposant des produits frais et secs de qualité en primeur, épicerie, crèmerie et un service traiteur.

Le local offre une belle surface de vente de 32.32 m<sup>2</sup> avec des équipements professionnels et entretenus.

Les mobiliers sont fonctionnels avec une banque réfrigérée, deux vitrines verticales réfrigérées et la rôtisserie Surface de stockage de 19.34m<sup>2</sup> (qui comprend 2 frigos en froid positif). Vitrine donnant directement sur rue. Climatisation sur l'ensemble de l'espace boutique.

Amplitude horaires actuelle : 07:30 - 19:00 hebdomadaire ; fermeture entre 12:00 et 14:00 , lundi et dimanche après midi.

La clientèle est variée et fidélisée.

Apport minimum conseillé pour ce projet de 80 000 € soit environ 35% du prix de l'ensemble des murs et du fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **211 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Châteauneuf-de-Gadagne (84470), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-de-Gadagne : **3 346 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**