

Loto, Tabac, 20 m2, Paris (75)

Annonce **C1231653** postée le **12/décembre/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE CABINET .
PARIS .

TABAC LOTO LOTERIE PRESSE. Très belle boutique rénovée avec optimisation de l'espace permettant diverses activités, boissons, café à emporter, petite épicerie... Idéalement située à proximité immédiate des transports, sur axe passant. 115 000 de Commissions NETTES dont 60 000 EN TABAC NET et 30 000 en FDJ, autres COM 25.000 . Tableterie 35.000 sur bilan .

FERME LE DIMANCHE , 4 semaines en août et coupure entre 13H30 ET 15H

Magnifique appartement meublé de 56 M2(entrée indépendante). Pas de personnel à reprendre.

Loyer mensuel de 1 037 .

PRIX : 585.000

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 12 440 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **485 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.