

## Hôtel bureau 2\* d'environ 20 chambres, Langon (33210)

Annonce **C1232235** postée le **18/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau de 20 chambres libre d'enseigne, idéalement placé, proche de l'axe Bordeaux/Toulouse, parfaitement entretenu.

Situé à 2 mn de l'A62, excellente activité avec un taux d'occupation proche de 70% annuel.

La surface foncière permet un potentiel de développement avec la construction de 20 chambres supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 047 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**