

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2 en centre-ville d'une commune dynamique, passante, L'Aigle (61)

Annonce **C1232293** postée le **18/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Murs libres de toute activité, actuellement magasin de fleurs de 110 m2, rentable et pouvant être développé.

Bénéficiant d'une situation idéal en centre-ville d'une commune dynamique, passante, avec activité quotidienne et week-end sur clientèle parisienne.

Stationnement facile et nombreux.

Longueur vitrine : 11 mètres linéaires.

Surface local : 55 m2.

Surface stockage : 37 m2.

Surface terrasse : 17 m2, 7 pièces en tout.

Taxe foncière : 573 €.

Honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **76 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **L'Aigle (61300), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à L'Aigle : **8 361 (sos villages)**

Photos

