Restaurant 34 couverts avec terrasse près de Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1232662** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant bistronomique moderne et élégant aux accents italiens, face à la mer, secteur de Cagnes-sur-Mer.

Emplacement N°1 en angle pour cet établissement d'une surface intérieure d'environ 90 m2. Baies vitrées s'ouvrant en totalité et capacité intérieure de 34 places assises environ ainsi que 40 places en terrasse privative (pas de redevance) plein sud, face à la mer.

Belle clientèle d'habitués à l'année et touristes en saison.

Ticket moyen : 30 Euros au déjeuner, 40 / 45 Euros au dîner.

Décoration soignée, actuelle, sobre et très élégante (90 KEuros de travaux). Cadre de travail fonctionnel, parfaitement adapté à l'activité et très agréable. Vaste cuisine bien équipée (four rational, bac à graisses, etc) ouverte sur l'extérieur et bénéficiant de la lumière naturelle. Cuisine gourmande de produits frais de saison (entrées (13 à 19), plats (19 à 28), pizzas (18 à 25), desserts (8).

Fermé le mardi et le mercredi.

Le CA peut encore être développé en augmentant le nombre de jours d'ouverture.

Cette affaire est présentée pour un couple ou deux associé(e)s accompagné(e)s de 2 salarié(e)s.

Bail autorisant également l'activité de glacier.

1 place de parking.

Grand sous-sol de plus de 40 m2.

A reprendre "clés en mains", sans travaux ni investissements pour la saison d'été 2024.

Disposer de 130 / 150 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **34**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 25 632 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	356 000 EUR
EBE en 2022	105 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.