Local commercial toutes activités sauf restauration , 57 m2 en circuit touristique, Saint Malo (35)

Annonce **C1232691** postée le **20/décembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Bail d'un local commercial idéalement placé, dans une rue fréquentée de Saint Malo, circuit touristique.

Le local commercial dispose de deux niveaux, le premier de 32 m2 et un sous sol de 25 m2, disposant d'une belle vitrine de près de 4 m.

Bail 3/6/9 de 2023, tous commerces sauf restauration.

Faible loyer de 530 € HT.

Pas de taxe foncière.

Prix de cession : 407 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 530 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**407 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.