

Boulangerie pâtisserie, resto café événementielle au centre de l'île de Montréal au Canada

Annonce **C1232978** mise à jour le **26 mars 2024**

Description de l'activité

Boulangerie pâtisserie, resto café événementielle.

Avec grand porte de garage et stationnement pour 4 véhicules.

Touts les équipements fonctionnels, 3 chambres froid 2° et une grand négatifs à -20.

Four à pain au gaz naturelle plus 1 four a sole 2 niveau électrique Pavailer Rubis.

L'espace est idéal pour vendre des produits sur place et production pour distribuer à des institutions.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 425 m²

Surface totale : 425 m²

Points fort :

Emplacement stratégique au centre de l'île de Montréal.

Route principale.

Proche du métro.

Desservie avec 2 lignes d'autobus une c'est express via centre-ville.

Espace de travaille pouvoir grandir en affaires sans limites.

Zonage résidentielle.

Commercial et industriel léger.

Zone en développement de condos.

Tout près parc père-Marquette et des écoles.

Loyer mensuel : 4 300 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **40 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier
seul : **900 €**

Description de
l'immobilier : Pour louer avec les équipements (dépôt de garantie sur les équipements de 30 000) ou la vente du fond de commerce (60 000) avec loyer par mois (6 000) ou l'édifice avec commerce clef en main a négocier futurement.

L'affaire conviendrait
pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Professionnels, ou conversion de l'immeuble avec d'autre domaines,

Type de repreneur
recherché : Cet immeuble peut être utilisé pour d'autres activités comme pour la représentation des produits importés et distribution dû son emplacement stratégique.

Localisation

Localisation : **Montréal, Montréal, Québec**

Nombre d'habitants* à Montréal : **1 078 000 (grande ville)**

Photos

