

## Murs commerciaux, 90 m2 dans une zone commerciale,, Bénesse-Maremne (40230)

Annonce **C1233080** postée le **22/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

deal investisseur / Artisan / enseignes

Programme neuf, Permis accepté , les travaux ont commencé!

Remise à la vente suite à un désistement / toute dernière cellule de disponible! Les travaux ont commencé!

Sortie autoroute Hossegor Capbreton Proximité enseignes nationales comme DARTY.

Murs local activités neuf de 90m2 environ avec 2 places de parking

Local artisan / Stockage / Dépôt

90m2 au sol, 6m de hauteur sous plafond

Possibilité d'installer une mezzanine

Clos, couvert, fluide en attente

Porte sectionnelle

1 fenêtre ouvrante à l'étage pour plus de lumière.

1 port indépendante.

2 places de parking privatives

Complexe artisanal et commercial comprenant 9 cellules artisanales, 3 cellules commerciales, et 50 places de parking

Possibilité de combiner des cellules de 90 à 1000m2

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Prix: 217.350€ HT frais agence inclus

Pour toute réservation, contactez nous.

Référence: 4404A2

**Surface commerciale** : 1 042 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 160 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **217 350 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

