

Bureaux / Locaux professionnels, 310 m2 dans le centre ville,, Montpellier (34000)

Annonce **C1233123** mise à jour le **28 février 2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : Un bureau de 280.1 m2 situé au premier étage d'un immeuble historique de Montpellier (34000) centre.

Le local est livré brut et dispose d'une emplacement premium avec un balcon donnant directement sur une avenue.

Le parquet en chevron ainsi que le plafond ancien donne un charme certain à ce local.

La luminosité, les volumes et la terrasse de 30m2 sont les atouts majeurs de ce bureau.

- Prix de vente : 1.286.400 € net vendeur.

- Les honoraires d'agences : 5% HT.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 310 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	1 363 584 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	1 764 €
Montant honoraires :	77 %

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.