

## Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse proche d'une zone commerciale,, Marseille (13000)

Annonce **C1233250** postée le **25/décembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13000) : A vendre le fonds de commerce d'une belle adresse de restauration, Licence IV, situé proche d'une zone commerciale, sur un axe très emprunté proche de grandes enseignes.

Cette affaire peut accueillir 70 couverts en intérieur et une centaine de couverts en extérieur sur une belle terrasse. Les aménagements et la décoration sont de belles factures, la salle de restaurant est lumineuse, la terrasse ombragée, cuisine au 1er étage équipée d'un monte charge.

Ouvert uniquement 2 à 3 soirs/ hors saison estivale et 6 services / midi.

Aujourd'hui, l'affaire est exploitée par un couple d'exploitants productifs et de 2 salariés en CDI en cuisine.

Ticket moyen 35 €, 40 couverts / service.

Fermeture de 3 semaines / an dont 2 au mois d'août.

Cette affaire a un fort potentiel de développement.

Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **416 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**