

Local commercial , 119 m2 sur un axe passant,, Rennes (35000)

Annonce **C1233552** postée le **28/décembre/2023**

Description de l'activité

Fonds de commerce , très bien situé , première couronne de Rennes, sur un axe très passager, commerces et parking à proximité.

Etablissement rénové récemment, bel outil de travail , excellente réputation .

Idéal pour un couple.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 119 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine,**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.