

## Restaurant de 59 m<sup>2</sup> dans un secteur dynamique de Versailles (78000)

Annonce **C1233706** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique de Versailles (78000).

Cet établissement de près de 60 m<sup>2</sup> dispose d'une salle de restauration de 15 couverts, d'une terrasse de 20 places, d'une vitrine de 4 mètres et d'une cuisine ouverte de plain pied fonctionnelle avec petite extraction (pas de friture possible).

Matériel / équipements professionnels en très bon état.

Clientèle d'entreprises et résidentielles.

Ouverture 6/7 jours.

Idéal pour pizzeria, sandwicherie, saladerie, salon de thé ou local pour vente à emporter, etc.

Bail 3,6,9 en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 185 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**