

## Restaurant, pizzeria, vente, emporter de 200 m<sup>2</sup> proche d'Andrezieux-Boutheon (42160)

Annonce **C1233707** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

Loire, à 20 min d'Andrezieux-Boutheon (42160), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 50 couverts en intérieur avec 60 places en terrasse.

Le restaurant de très bonne réputation est idéalement situé dans un secteur commerçant et dynamique. Excellente visibilité à proximité d'une route passante. Parking gratuit.

Local en parfait état, salle climatisée, terrasse avec pergola bioclimatique et rideaux coulissants pour se protéger du vent et des rayons du soleil, de lames orientables pour faire passer l'air ou se protéger de la pluie, de luminaires intégrés pour les soirées prolongées.

Superficie totale de 200 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 100 m<sup>2</sup>.

La salle de restaurant avec son bar et sa cuisine de plain pied de 140 m<sup>2</sup> permet de servir environ 50 couverts. L'étage de 60 m<sup>2</sup> est constitué d'une réserve, de vestiaires et d'un bureau, une terrasse couverte permet des repas en extérieur pour une soixantaine de couverts très prisée aux beaux jours. Cuisine est entièrement équipée dont un four neuf et sa spécialité rôtisserie.

Aux normes ERP / PMR

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et ses produits de qualité.

Un bon chiffre d'affaires en constante évolution permet l'emploi actuel de 6 personnes (dont 2 apprentis).

De moyenne 70 couverts par jour, midi et soir.

Etablissement ouvert toute l'année.

Fermeture 2 jours par semaine et 5 semaines par an.

Bail 3/6/9 restaurant pizzeria vente à emporter.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montbrison est une commune de 16 000 habitants en constante croissance offrant toutes les commodités d'une grande ville ; enseignement (écoles, collèges, lycées), cinéma 5 salles, musée, théâtre, etc. L'activité et attractivité de la ville est importante grâce aux 600 commerçants, artisans et de services implantés sur la commune, tissu commercial, artisanal et de services le plus dense du département de la Loire. Marché hebdomadaire le samedi, élu le plus beau marché de France en 2019.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 550 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2022	354 000 EUR
EBE en 2022	61 000 EUR
Nb pers. en 2022	6

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Andrezieux-Boutheon (42160), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**