

Cuisiniste, Ameublement, 65 m2 dans une zone commerciale et artisanale,, Mauguio (34130)

Annonce **C1233717** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

A céder un fonds de commerce de cuisiniste présent depuis de nombreuses années au sein d'une zone commerciale et artisanale sur Montpellier sud, assurant une forte attractivité par la présence de nombreux commerces et entreprises.

Le local de 65 m2, situé en emplacement N°1, dispose d'une belle vitrine et d'un espace commercial permettant de recevoir la clientèle et de proposer la vente et aménagement de cuisines, salles de bains et services associés.

La clientèle pourra aisément y accéder et se garer sur les places de parkings dédiées ou dans la zone commerciale.

- Cette affaire réalise en moyenne 265000 € de CA 2021 / 2022.

- L'EBE retraité est en moyenne de 65000 €.

Elle pourra convenir à un professionnel souhaitant créer ou développer son activité via la reprise d'une affaire existante avec la possibilité d'accompagnement du repreneur par le cédant.

Bail commercial.

Charges mensuelles : 250 € HT.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 820 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mauguio (34130), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Mauguio : **16 385 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.