Local commercial ou professionnel d'environ 150 m2,, proximité de toutes les commodités, proche du Bouscat (33110)

Annonce **C1234370** postée le **05/janvier/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A louer un local commercial ou professionnel d'une superficie d'environ 150 m2, situé sur le secteur du Bouscat (33110), dans un environnement commerçant, à proximité de toutes les commodités.

Superficie d'environ 150 m2 avec 12 cabines modulables. Possibilité de décloisoner.

Bail 3/6/9 neuf.

Local idéal pour une activité d'esthétique, coiffure, libérale, bureaux.

- Provision sur charges de 100 € mensuel (comprenant la taxe foncière).

- Absence de copropriété.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 667 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 767 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos