

## Prêt-à-porter, Accessoire, 61 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1234375** postée le **05/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Var Est - Magasin de prêt-à-porter féminin tendance créateur, et accessoires réalisant un CA HT de 170 000 Euros et dégageant un EBE retraité de près de 60 000 Euros.

Belle boutique parfaitement agencée et idéalement située au cœur d'un ensemble commerçant, sur un axe principal pénétrant très fréquenté d'une grande ville dans des locaux récents, disposant de places de parking gratuites et d'une surface de plus de 60 m2.

Gestion optimisée d'un stock modéré grâce à des accords privilégiés avec des fournisseurs régionaux.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 700 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	168 000 EUR
EBE en 2022	57 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>90 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>42 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.