

Restaurant de 120 m² dans un secteur dynamique, Marseille (13)

Annonce **C1235305** postée le **12/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique avec clientèle de bureaux et de tourisme.

L'établissement de 120 m², bien équipé, dispose d'une cuisine ouverte et d'une extraction aux normes et surtout d'une terrasse extérieure de 40 m², avec possibilité d'extension du local de 60 m².

Le local est magnifique avec une belle hauteur sous plafond, le linéaire vitrine est de 12 m.

Restaurant réalisant un C.A de 600.000 €, clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9.

Loyer : 4 750 € HT/ HC/ mois.

Charges : 1 850 €/ mois

Taxe foncière : 5 450 €/ an.

Environnement bureaux , loisirs et tourisme.

Prix : 112.000 €, les honoraires de l'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 750 €

Éléments chiffrés :

CA

600 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

Localisation

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.