

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Agence immobilière, 130 m2, Lyon (69000)

Annnonce **C1235310** postée le **12/janvier/2024**

Description de l'activité

Lyon 6e arrondissement : Local commercial de 92 m2 + 38 m2 en mezzanine.

Jolie boutique avec de beaux volumes, 4m de hauteur sous plafond, murs en pierre et belle vitrine toute hauteur.

Le tout à 10m du cours Franklin Roosevelt.

Un bel emplacement, idéal pour du PAP, mode, ou des activités type agence immo, concept store, mais également tous commerces de détails ou de service à la personne.

Pas de restauration chaude ou froide.

Le loyer actuel est de 2 400 € HT HC/mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 22,50% TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.