

Station service, 280 m2 dans le Lot (46)

Annonce **C1235460** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Vente d'une station service et de sa maison d'habitation dans une ville dynamique du Lot.

Une opportunité d'investissement.

Une vente complète d'une station-service sous enseigne, comprenant les murs commerciaux, le fonds de commerce, ainsi que la maison d'habitation attenante, située au cœur d'une charmante petite ville du Lot, réputée pour son dynamisme et sa croissance économique constante.

Caractéristiques principales :

- Emplacement de choix : La station-service est idéalement située sur un axe routier fréquenté, offrant une visibilité maximale aux automobilistes et aux passants.

- Activité : Station-service à ce jour uniquement exploitée en pompe automatique 24/24 mais dispose d'environ 200 m2 de locaux commerciaux avec forte visibilité.

- Maison d'habitation : La maison attenante offre un espace de vie d'environ 80 m2, parfait pour les propriétaires ou le personnel. Elle comprend 3 chambres, cuisine, salon, sanitaire etc.

- Potentiel de croissance : Cette ville dynamique du lot est en constante expansion, offrant de nombreuses opportunités de développement pour la station-service et les activités commerciales associées en profitant des locaux commerciaux non exploitées à ce jour.

Une occasion d'acquérir une entreprise prospère dans un emplacement stratégique, avec une maison d'habitation confortable pour l'usage personnel ou pour le personnel de l'entreprise.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 280 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2022	2023
761 000 €	€	
€	€	
30 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.