Brasserie, Pizzeria, Restaurant, Crêperie avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1235468** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

A la vente, emplacement recherché avec belle rentabilité. Très beau restaurant, pizzeria, crêperie à 15 minutes du centre de Rouen.

Gros potentiel de développement pour cet établissement logé dans un environnement privilégié disposant d'un stationnement aisé et d'une belle capacité d'accueil.

Les atouts : Son agencement de qualité (installations, jardin, terrasse, etc), sa belle rentabilité ainsi que son grand logement de fonction.

Équipes en place et achat des murs possible.

-

-

- Prix de vente HAI : 550 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 44 026 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
503 000 € (HT)	524 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
189 000 € (HT)	149 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
8 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.