

Brasserie, Restaurant licence IV 78 couverts avec terrasse, Gap (05000)

Annonce **C1236441** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000), dans une station des Alpes de Hautes Provence, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Brasserie Licence IV en station face aux pistes de 120 m² avec 78 places intérieures, belle terrasse de 120 places située plein sud, vue sur la montagne et les pistes de ski.

Établissement exploité ce jour que pour les 2 services uniquement sur la saison d'hiver.

Possibilité de développer de la brasserie avec la Licence IV l'après-midi sur la terrasse ensoleillée et face aux pistes.

Licence IV non exploitée.

CA sur hiver 250 000 € environ.

Chambre froide au sous sol de plus de 46 m².

Bail neuf à mettre en place de 1800 € HT / mois + impôts fonciers à la charge du preneur.

Gros développement possible.

Possibilité de vente des murs, l'acquisition pouvant se faire en deux temps.

Prix de 82800 € FAI HT pour le fonds et 300 000 € FAI pour les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **78**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver , en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.