

Restaurant de 28 m² avec terrasse de 8 places au cœur de quartier de bureaux, Paris 9ème

Annonce **C1237148** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Petit restaurant rapide sans extraction au cœur de quartier de bureaux à Paris à proximité du métro.

L'emplacement est idéal pour une affaire du midi mais aussi du soir de nombreux restaurant et bar sont implantés de ce secteur.

Terrasse de 8 places sur un grand trottoir.

Local commercial idéal pour pizzeria, bar à sushi, bar à vin ou même sandwicherie.

L'établissement en activité depuis plus de 5ans a su fidéliser sa clientèle.

Surface au Rez-de-chaussée de 20 m² équipé d'un four à condensation, d'un grand présentoir et d'une dizaine de couverts sur place.

Et un sous-sol de 10 m², équipé d'un laboratoire de préparation et un WC.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 1 500 € HC HT.

Charges de 50 € /mois.

Prix de cession : 66 000 € Honoraires vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **8**

Surface commerciale : 28 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €**

Localisation

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.