

## Brasserie, Crêperie 70 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1237390** postée le **18/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

56- A vendre fonds de commerce + possibilité murs commerciaux et d'habitation de crêperie - brasserie.

Établissement situé dans une commune touristique du Morbihan et labellisée "petite cité de caractère".

Plus de 70 places en intérieur, complété par une terrasse privée de 36 places bénéficiant d'une magnifique vue sur le canal.

Production "tout maison" proposant les activités crêperie, grill et formule du jour.

Chiffre d'affaires de bon niveau et en progression tous les ans.

Très belle rentabilité.

Mode d'exploitation avec 2 jours de fermeture / semaine y compris en saison et 45 jours de fermeture annuelle.

Grand logement.

Possibilité d'acquisition en toute propriété.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Loyer annuel : 21 600 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 399 000 EUR |
| EBE en 2023 | 168 000 EUR |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                               |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités   |
| Prix de cession :             | <b>385 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>345 600 €</b> FAI                             |
| Apport personnel nécessaire : | <b>115 500 €</b>                                 |

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**