

Local commercial toutes activités sauf restauration , 79 m2, Lyon 8ème (69008)

Annonce **C1238008** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Bail d'un local commercial de 79 m2 environ à Lyon 8ème arrondissement

Joli local entièrement refait fin 2022.

Aucun travaux à prévoir, et surtout avec possibilité de restauration froide ou assemblage.

Vente sur place et emporter.

Idéal coffee shop, salon de thé, épicerie comptoir, cave bar à vin avec dégustation, ou tout autre commerce, mais hors restauration chaude.

Salle avec 30 à 40 places assises selon agencement.

Possibilité d'une petite terrasse à l'année 8/10 places.

Un nouveau bail sera proposé aux repreneurs, sans indemnité de déspecialisation, avec un loyer de 2500 €/ mois.

Surface commerciale : 79 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.