

## Boutique prêt, porter de 110 m2 sur un emplacement N°1, Lyon 1er

Annonce **C1238325** postée le **23/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Une belle boutique de prêt-à-porter de 110 m2, située entre la rue mercière et les terreaux sur un emplacement N°1.

Magasin en cession de droit au bail de 110 m2 entièrement rénové et climatisé sur 2 niveaux (plus une cave voutée de 30 m2).

Le magasin d'angle offre plus de 7 m linéaires de vitrine sur un axe commerçant de Lyon, avec la possibilité d'exploiter une activité de mode, maison, accessoires, agence de voyage, etc.

Bail en cours 3/6/9 avec un loyer de 2300 € HT mensuels.

Prix de vente: 99 800 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 110 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 2 300 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **99 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**