

Bar - restaurant Licence IV dans une station de ski, en Isère (38)

Annonce **C1238576** mise à jour le **13 mai 2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant avec Licence IV, ouvert été et hiver 7 mois en station de ski relié à l'Alpe d'Huez. Accès à pied proche des parkings et en ski, situé au milieu de la station. Des parking gratuits à proximité facilitent le stationnement.

Salle de 45 couverts et terrasse de 60 couverts min.

Grande demande de la clientèle en restauration suite à la construction de nouvelles résidences de tourisme (1000 lits).

Possibilité de développer le CA par plus d'amplitude horaires, et par de la restauration rapide autorisée dans le bail.

Appartements pour le personnels possibles.

Deux réserves à la disposition.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

Surface de 100 m².

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
264 000 € (TTC)	283 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : N.C.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.