

## Restaurant traditionnel, crêperie et pizzeria, Lannion, proximité immédiate des plages (22300)

Annonce **C1239074** postée le **29/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

En Bretagne, sur la baie de Lannion et sur une commune touristique en centre-ville à proximité immédiate des plages, à vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel, crêperie et pizzeria ainsi que la vente à emporter.

La salle à la décoration soignée et chaleureuse est d'une capacité de 60 couverts, ainsi qu'un magnifique jardin d'une capacité de 30 couverts.

La cuisine est spacieuse, et dispose d'un équipement récent et entretenu.

L'établissement est ouvert 9mois sur 12 avec du personnel à l'année (effectif : 4 personnes à l'année avec 4 renforts en été).

A l'étage, un confortable logement de fonction de type 5 avec terrasse, jardin et dépendances.

Chiffres et informations financières sur demande.

Le loyer mensuel est de 1 800 € logement inclus.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 310 300 € honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 290 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**