

Rôtisserie / traiteur / restaur du midi / vente emporter sur l'axe Montpellier - Nîmes (34)

Annonce **C1239142** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Belle affaire de rôtisserie / traiteur / petite restauration du midi / vente à emporter, située au cœur de l'activité commerciale d'une ville de charme sur l'axe Montpellier - Nîmes.

Emplacement N°1 avec parking pour la clientèle.

Le commerce est entièrement équipé, le matériel est de 2022, prêt à être exploité.

Il dispose d'une extraction et d'une climatisation Aucuns travaux à prévoir.

10 places en terrasses.

Le commerce n'a pas atteint son potentiel d'exploitation., les gérants actuels se recentrent sur leur cour de métier.

Bilan 2022 sur 6 mois pas représentatif.

Chiffre d'affaires 2023 + 100 k€ HT.

L'affaire est idéal pour un couple d'exploitants travailleur non salarié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 9 480 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
50 000 €	91 000 €	
€	€	
11 000 €	24 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.