

Murs commerciaux libres de 76 m², Cannes (06400)

Annonce **C1239305** mise à jour le **31 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux libres proche lycée et gare à Cannes Alpes Maritimes.

Plateau brut de béton, situé proche du boulevard, de la gare, et à quelques minutes à pied du lycée.

Cédés pour cause de départ à la retraite, Les murs commerciaux, étaient exploités en garage automobile jusqu'à fin 2023.

Surface de plus de 76m², de plain-pied sur angles de trois rues.

Nombreux stationnements aux alentours et parkings à proximité immédiate.

Aucune activité exclue par le règlement de copropriété, sauf celles dangereuses et polluantes.

Loyer en vigueur sur le secteur pour un local similaire de 21 700 € à 24 000 € annuel HT HC.

Possibilité de répercussion des charges de copropriété et de la taxe foncière au preneur d'un bail commercial.

Soit une rentabilité brute de 7 % minimum.

Charges de copropriété de 3 500 €/an soit 292 €/mois, incluant les provisions de travaux.

Taxe foncière 2023 de 495 €.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 334 800 €.

Prix de vente net vendeur de 310 000 €.

Honoraires du cabinet de 8 % ttc, soit 6.67 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **334 800 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **310 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.