

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1239468** postée le **30/janvier/2024**

Description de l'activité

Emplacement no1 reconnu par les amateurs de vélo.

Etablissement situé dans une petite ville touristique au pied de stations de ski internationales.

.
Idéalement positionné au centre du village en face de la place principale qui est en cours de réaménagement et qui apportera 25 m2 de terrasse extérieure au restaurant

.
Restaurant pizzeria bar licence 4, magnifiquement décoré avec du goût et des matériaux de qualité.

.
Surface commerciale de 120m2.

.
75 places intérieures, 75 places en terrasse avec exposition sud.

.
Cuisine professionnelle avec un bel agencement de 35m2.

.
Réserves de 100 m2. Aucun travaux à prévoir.

.
CDI chef cuisinier et pizaiolo.

.
CA 2023 : 806 000 € (Restaurant 80%, Bar 20%).

.
EBE reconstitué : 225 000 € avec 5 ETP en hiver et 12 ETP en été.

.
Ouvert 250 jours par an. Fermé 3 semaines en avril/mai et 7 semaines répartis sur oct/nov/déc.

.
Horaires : de 10h à 15h et de 18h30 à 22h30.

.
Fermé 1 jour par semaine.

.
Loyer mensuel : 3000 € ht.

.
Achat des murs possible

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 260 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA

806 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **506 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **170 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.