

## Local commercial , 190 m2, Creil (60100)

Annonce **C1239714** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial en bas d'immeuble à Creil, proche de la gare et du centre-ville.

Situé au bord d'une rue à fort passage, il bénéficie d'une excellente visibilité.

Ecole proche.

Nombreux logements au dessus, en cours de vente.

(Clientèle Premium) et résidence Séniors 80 logements.

Livré à l'état Brut pour l'été 2024, sans vitrines, avec extraction (2 autres commerces à côté de 100 et 200 m2).

Bail commercial, tout types d'activités.

Caution 3 mois.

Franchise de loyer pour travaux.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 483 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Creil (60100), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Creil : **34 753 ( ville )**

### Photos

---

