

## Murs commerciaux, 29 m2, Tournefeuille (31170)

Annonce **C1239769** postée le **31/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse Nord Ouest - Tournefeuille Pahin : Local commercial 29 m2.

Local commercial en RDC, 2 pièces de 13 m2 chacune + WC indépendant, grande vitrine donnant sur petit centre commercial dynamique, double vitrage.

Volets électriques stores acier, fibre optique, idéal professions libérales ou commerciales, grand parking public.

Faibles charges de copropriété.

Taxe foncière 728 €.

Prix de vente 85 000 € net FAI - forfait de 8 000 € en sus.

**Surface totale** : 29 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **94 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **85 225 €**  
Montant honoraires : **11 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Tournefeuille (31170), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tournefeuille : **25 764 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**