

Local commercial Salon de coiffure, 59 m2, Antibes (06600)

Annonce **C1239850** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

Murs, Secteur d'Antibes emplacement privilégié, aujourd'hui salon de coiffure, en très bon état. Obtenez une opportunité exceptionnelle d'investissement en acquérant à la fois un droit au bail et les murs commerciaux d'un emplacement stratégique.

Idéalement située dans un quartier dynamique et en plein essor, cette offre est parfaite pour les entrepreneurs et les investisseurs souhaitant profiter d'une rentabilité augmentée.

Aujourd'hui, les locaux sont occupés par une activité de salon de coiffure.

Le local a une superficie d'environ 50 m2 plus une cave.

Le local permet d'exploiter une activité commerciale, tous commerces sauf coiffure et sauf nuisances.

Les murs commerciaux sont un investissement immobilier qui vous assure une rentabilité stable et la possibilité d'optimiser votre investissement à long terme.

L'emplacement joue un rôle clé dans le succès d'une entreprise.

Cet établissement bénéficie d'une localisation privilégiée offrant une excellente visibilité et un fort potentiel de développement.

Il bénéficie également de la proximité de nombreux transports en commun :

Quelle que soit votre décision, les locaux offrent une flexibilité sans égale pour s'adapter à diverses activités commerciales.

Le prix demandé est compétitif et représente une bonne occasion, compte tenu de l'emplacement convoité.

Des informations détaillées peuvent être fournies sur demande, ainsi que les modalités de financement et de reprise.

Eléments financiers des Murs

320 000 EUR net vendeur

25 600 EUR honoraires du cabinet Cessiopro inclus

Honoraires à charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.67 % HT

Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 25 600 EUR TTC ou 21 344 EUR HT

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **345 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **320 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.